

# La Devinière Grand

## Vakantiehuis met tuin

### Algemene informatie

Locatie: Gouvy, Ardennen / Wallonië - Luxemburg, België  
 Aantal personen: 20  
 Toegankelijk met handicap: Neen  
 Huisdieren: Ja  
 Tuin: Ja  
 Zwembad: Neen  
 Anti-allergisch: Neen  
 WiFi: Ja

In het hart van de Hoge Ardennen ligt dit landelijke vakantieverblijf in Rogery, een klein dorpje in de gemeente Gouvy, vlak bij (op 10 km) de noordelijke grens van het Groothertogdom Luxemburg. Het is een groepsaccommodatie (gedeelte met afzonderlijke ingang van een verbouwde grote hoeve waar ook de eigenaar woont) welke geschikt is voor maximaal 20 personen. Het ligt aan de rand van het dorpje Rogery wat zo'n 190 inwoners heeft. Zeer rustig en landelijk gelegen met een schitterend uitzicht vanuit de tuin. Het totale terrein van de woning beslaat zo'n halve hectare en staat ook volledig tot uw beschikking tijdens het verblijf. Op een korte afstand van grote plaatsen als Vielsalm, Malmédy en St. Vith is het vanuit hier een heerlijk rustige plek om de veelzijdige omgeving te bezoeken.

### Indeling

Oppervlakte: 235 m<sup>2</sup>  
 Aantal etages: 3  
 Aantal toiletten: 3  
 Aantal badkamers: 3  
 Aantal slaapkamers: 6

Deze groepsaccommodatie is geschikt voor maximaal 20 personen. Het totale (woon) oppervlak bedraagt circa 257 m<sup>2</sup>. De indeling op de begane grond is als volgt: hal, woonkamer en keuken voorzien van een koel/vriescombinatie, elektrische kookplaat, vaatwasser, magnetron, oven en volledige inrichting voor het aantal personen. Er zijn twee woonkamers/salons welke zijn voorzien van o.a. een eettafel, zithoek, hifiset met cd-speler, DVD-speler, televisie en open haard. De woning heeft in totaal zes slaapkamers, waarvan één op de begane grond (tweepersoonsbed), vier op de eerste verdieping (twee met een tweepersoonsbed, één met een tweepersoonsbed en een stapelbed, en één met twee éénpersoonsbedden type boxspring, en één op de tweede verdieping (een slaapruiimte met één tweepersoonsbed en vier éénpersoonsbedden). Op de twee verdieping is er tenslo

### Activiteiten

Gouvy is gelegen vlak bij de noordelijke grens van het Groothertogdom Luxemburg, en is de kern van de gemeente die uit 23 dorpen en gehuchten bestaat. Geniet van een landschap van heuvels en uitgestrekte valleien, rivieren met helder water, bossen en groene hoogvlaktes met prachtige uitzichten. Voor de natuurliefhebbers is Gouvy een van de rijkste gemeenten van het land. Elf natuurreservaten met een totale oppervlakte van 40 hectaren bevinden zich op het grondgebied van Gouvy. Er is ruim 300 kilometer aan wandelingen mogelijk in het hart van de Hoge Ardennen! Het VVV van Gouvy biedt 36 uitgestippelde en beschreven wandelingen aan. Daarnaast is er ook zo'n 115 kilometer aan mountainbike routes in het hard van de Hoge Ardennen met verbindingen met de fietsroutes van de omliggende gemeente. Voor vismogelijkheden, kunt u in 2 vijvers terecht:

### Praktisch

Parking: Ja  
 Afstand inkopen: 8 km  
 Afstand restaurant: 6 km  
 Keukenlinnen aanwezig: Neen  
 Badlinnen aanwezig: Neen  
 Bedlinnen aanwezig: Neen

### Prijsinformatie

Toeristenbelasting: 0  
 Milieubelasting: 0  
 Bedrag waarborg: 200€  
 Bedrag schoonmaak: 40€  
 Bedrag energie: 30€

Prijs hoogseizoen: 950 EUR  
 Prijs tussenseizoen: 750 EUR  
 Prijs laagseizoen: 600 EUR  
 (prijzen zijn indicatief en gelden per week)



## Meer informatie? Reserveren?

U vindt deze woning terug op <http://www.holidayhome.be/ref699.htm>