

Comfortabele vakantie woning in de Lot en Vakantiehuis met tuin

Algemene informatie

Locatie: Monflanquin, Lot et Garonne, Frankrijk
 Aantal personen: 4
 Toegankelijk met handicap: Ja
 Huisdieren: Ja
 Tuin: Ja
 Zwembad: Ja
 Anti-allergisch: Neen
 WiFi: Neen

Deze gîte maakt deel uit van een voormalige, thans gerestaureerde boerderij, op een privé terrein van bijna 5 hectares, met bos en open terrein, gelegen aan het einde van een doodlopend weggetje. Alle voorzieningen dichtbij en toch ter plaatse stilte, rust, ruimte en gezonde lucht in overvloed. De eigenaren (Nederlandse nationaliteit) wonen niet ver maar respecteren uw privacy; bij problemen zijn zij echter altijd bereikbaar. Fantastisch uitzicht op het middeleeuwse vestigingstadje Monflanquin dat zich op minder dan 2 km afstand bevindt; Monflanquin heeft het predikaat "één van de mooiste stadjes van Frankrijk". Tijdens de zomermaanden worden vele activiteiten georganiseerd, zoals het muziekfestival, antiekmarkten en middeleeuwse feestdagen. Het centrale plein boven in het dorp, met zijn arcades rondom, biedt plaats aan meerdere restaurants en terrasjes. Afstanden Vanaf Utrecht ongeveer 1150 km. (Route beschrijving wordt op verzoek toegestuurd) In Frankrijk: Bordeaux ± 170 km., Bergerac ± 50 km., Cahors 50 km., Agen 50 km., Villeneuve sur Lot ± 20 km., Villereal 15 ± km.

Indeling

Oppervlakte: 70 m2
 Aantal etages: 0
 Aantal toiletten: 1
 Aantal badkamers: 1
 Aantal slaapkamers: 2

De inrichting van de gîte is zeer verzorgd en comfortabel; met uitzondering van slaapkamer 2 is alles gelijkvloers en rollator toegankelijk. Inrichting: - Woonkamer met inbouwhaard, 4 fauteuils, kleuren tv. (satelliet met diverse Nederlandse zenders), stereo/cd speler, spelletjes, boeken; ruime eethoek. - Open keuken geheel compleet ingericht met 4 pits kooktoestel, oven, magnetron, vaatwasmachine, koelkast met diepvries, koffiezetapparaat (wasmachine bij eigenaar). - Slaapkamer 1: zeer ruim, 2 persoons bed (160x200 cm) linnenkast (airco eventueel te huur). - Slaapkamer 2 (bereikbaar via twee treden) ruim, 2 éénpersoons bedden (90x190 cm), linnenkast. - Badkamer: ruime douche, toilet meubel + kast; apart toilet. - Grote tuin, terrassen, bos, tuinmeubilair, parasol, ligbedden, barbecue. - Mede gebruik zwembad (5x10 m. tot 1,70 m. diep) met Spa. - Parkeren: direct bij gîte. Tarieven De gîte is geschikt voor 4 personen; huisdieren in overleg. Prijzen zijn inclusief 1 set handdoeken p.p., 1 set beddinen per bed, 1 set keukenlinnen. In de periode juni t/m september zijn alle energiekosten inbegrepen, met uitzondering van was/droog machine en airco; de overige maanden zijn exclusief energiekosten. Mei en oktober € 325 per week Juni en september € 400 per week Juli en augustus € 650 per week Huurprijs gedurende langere tijd en/of in overige maanden: op aanvraag. Waarborgsom € 325,-, te betalen bij aankomst. Schoonmaak kosten € 30. Gebruik wasmachine € 5,- per programma, gebruik wasdroger € 5,- per programma De aanbetaling van 50 % van de totale huur dient uiterlijk binnen 14 dagen binnen te zijn. Daarna volgt bevestiging. Het restant van de totale huur dient u uiterlijk 6 weken voor aankomst te voldoen.

Activiteiten

Bezienswaardigheden - Middeleeuwse plaatsen, o.a. Monflanquin, Monpazier, Isigeac, Villereal, Villeneuve sur Lot, Pujols, Penne d'Agenais, Tournon d'Agenais, Bergerac. - Kastelen, o.a. Bonaguil, Biron, Gavodun. - Wijngaarden, o.a.: Cahors, Bergerac (Bordeaux), Duras, Buzet etc. - Vele gezellige markten en antiek markten. - In het vlakbij gelegen departement de Dordogne vele grotten, kastelen en prehistorische bezienswaardigheden. Activiteiten - Zwemmen: ter plaatse; kanoën: in de rivieren de Lot en de Dordogne. - Luiers, zonnen, lezen, schilderen, fietsen, wandelen, jeu de boules. - Golfbanen op 15 en 30 km; klimmen op 10 km. - Tennissen en paardrijden op 2 km.



Praktisch Meer informatie? Prijsinformatie Reserveren?

Parking: Ja Toesombelasting: 0
 Afstand inkopen: 2 km
 U vindt deze woning terug op <http://www.holidayhome.be/ref609.htm>

Keukenlinnen aanwezig: Ja
 Badlinnen aanwezig: Ja
 Bedlinnen aanwezig: Ja
 Bedrag waarborg: 325