

# mooi en gezellig landhuis

Vakantiehuis met tuin

## Algemene informatie

Locatie: Nagyhajmas, Baranya, Hongarije  
 Aantal personen: 8  
 Toegankelijk met handicap: Neen  
 Huisdieren: Ja  
 Tuin: Ja  
 Zwembad: Ja  
 Anti-allergisch: Neen  
 WiFi: Neen

't Landhuis is gelegen in het plaatsje Nagyhajmas in het zonnige Hongarije, een klein dorpje in het noordoosten van de Provincie Baranya, vlakbij de grens met de Provincie Tolna. Het huis voldoet in ruime mate aan de eisen die aan een luxe vakantiewoning mag worden gesteld. Het heeft zeer ruime kamers en beschikt over alle benodigde voorzieningen, en meer! Het is geschikt voor 8 personen (+ kindercampingbed), maar uiteraard ook gezellig voor minder grote aantallen. Ook zijn huisdieren toegestaan. De woning staat centraal in het idyllische dorp waar u de sfeer van het dagelijks Hongaarse leven ervaart. Het huis en de schuren staan op een ruime kavel van 5000 m<sup>2</sup>. waarvan de voorzijde volledig is omheind dus ideaal voor kleine kinderen en/of honden. Er zijn ook veel fruitbomen zoals kersen, appels en peren. Vers brood op loopafstand!

## Indeling

Oppervlakte: 200 m<sup>2</sup>  
 Aantal etages: 1  
 Aantal toiletten: 2  
 Aantal badkamers: 1  
 Aantal slaapkamers: 3

Het huis heeft een zeer ruime en gezellige woonkamer (46m<sup>2</sup>) met grote eettafel en TV met Nederlandse zenders. De slaapkamers zijn resp. 30m<sup>2</sup> en 27m<sup>2</sup> en er is een slaap/tv-kamer van 20m<sup>2</sup> met een ruim aantal dvd's en video's. Er is een badkamer en een apart toilet. Tevens bevindt zich in de woning een moderne, luxe keuken. In de ruim omheinde tuin kun je lekker in de zon zitten of juist in de schaduw van de fruitbomen. De tuin beschikt over een tuinset met kussens. En als je activer bezig wilt zijn is een potje voetballen of basketballen in de tuin ook geen probleem. Verder is er een zwembad en een buitentoilet en -douche. Als het weer niet zo mee zit, kan je ook in de grote schuur spelletjes doen. In het gehele huis is centrale verwarming aanwezig (stookkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen). Er is ook een wasmachine beschikbaar.

## Activiteiten

Op 150 meter vanaf het huis is een nieuwe speeltuin (2011) met voetbalveld. Ook bevindt zich in het dorp een gezellig (rustige) pub met terras. Op 15 km afstand ligt de middelgrote stad Dombóvár met supermarkten als Tesco en Lidl, alsmede een groot thermaal zwembad (Gunaras) met binnen en buitenbaden, kinderbad, glijbanen, wellnessbaden, sauna etc. Ook kan je hier eten en drinken. Zwembad is het gehele jaar geopend. Op een uur rijden ligt het Balatonmeer met legio recreatiemogelijkheden en uitgaansgelegenheden. De wereldstad Boedapest (zeker een bezoek waard) ligt op 2,5 uur rijden. Op 40 min rijden ligt de stad Pécs, een gezellige stad met moderne winkelcentra en een mooi oud stadscentrum met wandelpromenade. De woning zelf is gelegen in een prachtig bos en natuurgebied met verscheidene wandel en fietsmogelijkheden.

## Praktisch

Parking: Ja  
 Afstand inkopen: 0.5 / 7.0 km  
 Afstand restaurant: 14.0 km  
 Keukenlinnen aanwezig: Ja  
 Badlinnen aanwezig: Ja  
 Bedlinnen aanwezig: Ja

## Prijsinformatie

Toeristenbelasting: 0  
 Milieubelasting: 0  
 Bedrag waarborg: 100  
 Bedrag schoonmaak: 0  
 Bedrag energie: stookkosten (wintermaanden) zijn niet bij de prijs inbegrepen

Prijs hoogseizoen: 375 EUR  
 Prijs tussenseizoen: 375 EUR  
 Prijs laagseizoen: 375 EUR  
 (prijzen zijn indicatief en gelden per week)



## Meer informatie? Reserveren?

U vindt deze woning terug op <http://www.holidayhome.be/ref2177.htm>