

# La Closerie

Vakantievilla met tuin

## Algemene informatie

Locatie: creysse, Dordogne, Frankrijk  
 Aantal personen: 10  
 Toegankelijk met handicap: Neen  
 Huisdieren: Neen  
 Tuin: Ja  
 Zwembad: Ja  
 Anti-allergisch: Neen  
 WiFi: Ja

Château La Closerie ligt in het prachtige Zuid-Westen van Frankrijk op slechts enkele km van het centrum van de middeleeuwse stad, Bergerac, de rivier de Dordogne en de Bergerac International Airport. Het kasteel ligt op een heuveltop met een prachtig uitzicht over de vallei en de wijngaard van 5 ha. Het is omgeven door particuliere bossen van 11 ha, weiden, een boomgaard en de wijngaard met een jaarlijkse productie van 25,000 flessen rode wijn AOC. De prachtige palm bomen en lavendel tuin heeft een luxe 6 x 13m zwembad, een groot terras en een zwembad huis met volledig ingerichte zomer.keuken. Het huis heeft veel ruimte voor 8 personen met vier grote slaapkamers, luxe en nieuwe badkamers, een ruime eetzaal en een grote woonkamer en galerie in de toren, een grote moderne keuken, draadloos internet, enz. Er zijn verschillende grote

## Indeling

Oppervlakte: 300 m2  
 Aantal etages: 0  
 Aantal toiletten: 4  
 Aantal badkamers: 3  
 Aantal slaapkamers: 4

Het huis heeft voldoende plaats voor 8-12 personen met 2 grote slaapkamers met dubbelbedden + 2 slaapkamers met eventuele extra bedden voor de kinderen. De badkamers zijn geheel nieuw en erg luxe. Er is een erg ruime eetkamer met openslaande deuren naar het zonnige ochtend terras, een magnifieke en gezellige 'living' in de torenkamer met een mooie openhaard en bibliotheek in de galerij. De keuken is modern en praktisch met alle moderne snufjes en apparatuur aanwezig. Er is ook een serre met barbeque gedeelte aan de achterkant van het huis, zodat U met elk weer type toch heerlijk kunt genieten van de tuin. Ook aan de achterzijde van het huis bevindt zich een terras dat een automatisch schuifdak heeft, mocht dit nodig zijn. Natuurlijk heeft U gratis broadband wi-fi verbinding in het hele huis. Het huis is kindvriendelijk en ook voor

## Activiteiten

Het kasteel is gesitueerd boven op een heuvel met een geweldig uitzicht over de vallei. Het domein is gelegen op 14 hectare grond bestaande uit bos, velden, een boomgaard en wijngaard. Landelijk en rustig gelegen en toch maar 10 minuten van Bergerac centrum, een mooie historische stad met goede restaurants, bar en natuurlijk een markt op zaterdag. Activiteiten De nabij gelegen stad Bergerac ligt een paar minuten van La Closerie. Leuk om te winkelen, en men vindt hier verschillende banken, apotheken en supermarkten en natuurlijk verschillende bars, cafes en uitstekende restaurants. 15 minuten rijden vanaf La Closerie bent U in middeleeuwse plaatsje Issignac en de bastide Monpazier waarvan de geschiedenis teruggaat tot de honderdjarige oorlog. ten oosten van de Dordogne rivier bevindt zich het middeleeuwse plaatsje Beynac gebouwd op en

## Praktisch

Parking: Ja  
 Afstand inkopen: 3 km  
 Afstand restaurant: 3 km  
 Keukenlinnen aanwezig: Ja  
 Badlinnen aanwezig: Ja  
 Bedlinnen aanwezig: Ja

## Prijsinformatie

Toeristenbelasting: 0  
 Milieubelasting: 0  
 Bedrag waarborg: 1000  
 Bedrag schoonmaak: 75  
 Bedrag energie: incl  
 Prijs hoogseizoen: 3850 EUR  
 Prijs tussenseizoen: 3400 EUR  
 Prijs laagseizoen: 3100 EUR  
 (prijzen zijn indicatief en gelden per week)



## Meer informatie? Reserveren?

U vindt deze woning terug op <http://www.holidayhome.be/ref1930.htm>